

Resum de les propostes SOS Penedès per al Pla Territorial del Penedès

Comunicat 2 2 2021

Moratòria urbanística

La Generalitat incompleix el seu propi decàleg

Estem d'acord amb els 10 criteris que inspiren la redacció del Pla Territorial, (amb algunes puntualitzacions). Ens sorprèn que el Govern de la Generalitat transgredeixi els seus propis criteris i, per comptes d'aplicar una moratòria als plans i projectes que van en contra d'aquest decàleg, ho permetin i ho fomentin, alterant el desenvolupament del Pla Territorial (PT).

Integració i reducció dels sistemes urbans

La contradicció de créixer demogràficament en un territori on hi ha l'atur més elevat de Catalunya

Tenim clar que la primera acció del PT ha de ser iniciar els tràmits per a la revisió dels POUMs, amb l'objectiu de reduir l'excés de previsió de creixement residencial i d'activitats econòmiques. Desclassificar el Sòl Urbanitzable No Delimitat i revisar a la baixa el Sòl Urbanitzable Delimitat, així com algunes operacions en Sòl Urbà No Consolidat. També l'estudi d'integració, compactació o reducció de les urbanitzacions residencials aïllades de baixa densitat a fi de reduir l'impacte ambiental i afavorir la integració social en l'entorn. Hem de créixer en qualitat, no, com hem fet durant molt temps, en quantitat, amb la conseqüent degradació del sistema territorial.

Estudi i potenciació dels sistemes productius

Per molt que augmentem el sòl industrial no vindran les activitats que ens interessen

Construir un projecte basat en la societat del coneixement: empreses i activitats que tinguin les arrels al territori i es facin grans amb els recursos físics i humans d'aquí. Si no som capaços de construir la riquesa des de dintre, des de fora no ens la portaran. S'ha pogut comprovar que moltes empreses, amb anys al territori que, quan els hi ha interessat, han marxat deixant-nos amb un pam de nas. L'exemple de **la vitivinicultura**, malgrat la invasió de les multinacionals, és un exemple a seguir. **Qualitat empresarial i sinergia social.**

No més infraestructures de pas

Enriqueix l'energia que es queda, no la que passa de llarg

El fet d'estar al bell mig de la metròpoli no significa que tinguem que assumir el paper de contenidor logístic, al contrari. Com a xarxa d'intercanvi metropolitana n'hi ha més que suficient amb les infraestructures actuals, sobretot tenint en compte que anem cap a una era de contenció. Altra cosa són els interessos logístics internacionals dels ports dels Països Catalans, i això no ha de passar pel Penedès ni per enlloc. Cal un pla director pel transport ferroviari especialitzat de mercaderies internacional i que el paguin i l'indemnitzin els qui fan el negoci.

Mobilitat sostenible regional

És una obligació vital introduir la mobilitat sostenible a la Vegueria

Cal que la Generalitat permeti i financi la creació de la mobilitat sostenible a la regió, a través de fomentar el transport públic, sobretot millorant el sistema ferroviari, introduir vies verdes alternatives al transit de l'automòbil i el camió (els quals s'han de reduir a la mínima expressió) i dissenyar sistemes basats en els vehicles lleugers i de baix consum per arribar a cada recó del Penedès. Imprescindible i urgent!

El medi natural i agrícola base de la qualitat (i el model) territorial

Fer les coses bé per a tots, només hi ha un camí, potenciar la Regió Agroalimentària Penedesenca

Espai obert i delimitat, que facilita i garanteix la continuïtat de l'ús agrari preservant-lo de la seva incorporació al procés urbà, desenvolupant programes que permetin millorar el seu potencial ambiental i socio-cultural, protegint el patrimoni natural del seu entorn, que abasteixi d'aliments a la població, formant part de la constel·lació de regions agràries metropolitanes. Sobre aquesta base hi caben multitud d'activitats econòmiques de qualitat i compatibles. Igual que reservem terrenys per equipaments n'hem de reservar per alimentar la gent.

Potenciar la **Regió Agroalimentària del Penedès** tindria l'avantatge de complementar el model metropolità, tal com ja s'ha experimentat en altres ciutats europees, com Milà o Londres, basat en el model d'agricultura ecològica, amb circuits curts de comercialització, economia circular i social equilibrada, amb valors basats en la justícia social i ambiental, sobirania alimentària, generació de mínim residus, una economia local arrelada al lloc, base d'una vida sana i integrada en el territori. Contribuint a reduir la contaminació amb els espais naturals i agraris i oferta de lleure i turisme de proximitat, constituint la Societat del Coneixement. que neixi de la pròpia realitat territorial i social. Entendre el fet cultural i de societat cohesionada i resiliència com la base de la riquesa del Territori.

Un canvi de criteris del Pla Territorial.

Una Administració transparent i responsable que s'enfronti als reptes del futur.

Demanem un canvi d'actitud i de gestió en els criteris del Pla, que les propostes utòpiques no siguin neutralitzades pels depredadors plans i infraestructures que l'acompanyen, símbol més propi del que ha estat fins ara la colonització desorganitzada de perifèria metropolitana, que és com s'ha tractat el conjunts dels territoris que formen el Penedès.

Una vegada assumit aquest objectiu, caldrà que es debati la reivindicació social del model territorial amb la dignitat i respecte que es mereix, iniciant els estudis adequats en funció dels seus valors intrínsecs: els seus **paisatges forestals i agraris**, la seva **economia agroalimentària** de base, l'estudi fons de **les activitats econòmiques** que cal potenciar. Valorar la seva relació complementària (no residual) amb la resta dels territoris metropolitans i posar en valor l'aportació singular del Penedès dins la megaregió Barcelona-Lió. Assumpte que el Departament de Territori no ha tractat fins ara.

Tenint en compte que s'està intervenint en un territori planificat, cal que el Pla Territorial esmerci esforços i inverteixi en aspectes que, si més no, fins ara no havia considerat: **la sostenibilitat, l'energia de proximitat, l'integració urbana, l'estudi del sistema econòmic territorial, el respecte pel paisatge** com a valor fonamental, **sistemes alimentaris territorialitzats**, etc..

Cal un canvi radical en els seus plantejaments i posar-nos d'immediat a treballar en els sectors que més ho necessitem, paral·lelament al desenvolupament del PT.

Creació d'un equip interdisciplinari per assolir objectius immediats

Inversions econòmiques per portar a terme els projectes adequats.

D'entrada s'han d'iniciar els estudis necessaris per saber cap on hem d'anar. Tot i que en els criteris del Pla es parla molt de sostenibilitat, crisi climàtica, la Generalitat no ho assumeix.

En canvi, a l'interior del territori, hi ha moviments actius en defensa de la creació d'una Regió Agroalimentària que sorgeix de models europeus existents. Es creen cooperatives per a la producció d'energia fotovoltaica. Es reclama la creació de llocs de treball en el camp de la mobilitat sostenible; sobretot de la indústria del vehicle elèctric (*amb la possibilitat de que l'IDIADA pugui aportar part del seu R&D al territori*); de desenvolupar l'economia circular, cap el residu zero, que també pot representar un impuls a la transformació del sòl urbà dels barris residencials, davant les noves demandes d'activitats econòmiques del treball des de casa, i d'una economia quaternària amb l'expansió de la xarxa telemàtiques per tot el territori.

En desenvolupar una economia del territori, a través de la millora de camins agrícoles i la recuperació de l'arquitectura de pedra seca que millorin el paisatge i potenciïn l'economia turística. La implantació de l'agroforesteria, la recuperació del sistema hídric.. són l'enunciat dels temes prioritaris que convergrien en un objectiu comú, la riquesa, en majúscula, del territori.

PROGRAMA D'ACTUACIÓ I PREVISIÓ D'INVERSIONS

Des del Penedès continuem reclamant la urgent posada en marxa de la Delegació del Govern i dels diferents Departaments de la Generalitat,

Proposem la creació d' un **Consorci Público/Privat** que elabori i posi en marxa un Programa d' Actuació i una Mobilització d' Inversions que permetin desenvolupar immediatament les propostes exposades, d'acord amb les prioritats de redreçament econòmic que marca la Unió Europea pels propers anys i que s'anirien concretant en el sí del Consorci, que hauria d' estar integrat pels Consells Comarcals i els Ajuntaments de les capitals de les 4 comarques que l' haurien de liderar, així com per les empreses i entitats, algunes de les quals volen participar dels fons NextGeneration de la U.E., que expressin la voluntat de participar activament i econòmicament en aquest Programa d' Actuació i Mobilització d' Inversions.

Entenem que per fer un treball eficaç caldria invertir almenys 10 milions d' euros anuals durant 5 anys per posar en marxa els objectius urbanístics, d' infraestructura i econòmics urgents que s' han descrit.

El dèficit d'inversió de la Generalitat de Catalunya en relació a la població del Penedès (6%) és del 3,50% anual (ja que la inversió mitjana durant els darrers anys ha estat del 2,5%). Significa que el dèficit d'inversió anual de la Generalitat al Penedès és d'uns 50M€.

Creiem que invertir uns 20 euros habitant/any en una tasca d' aquesta magnitud és un cost mínim pels resultats que es poden obtenir i que ajudaria a equilibrar el dèficit d'inversions al Penedès que s' arrossega de temps.

Aquesta quantitat, que provindria bàsicament de la Generalitat, de programes de la U.E. i d' empreses consorciades, aniria adreçat a posar les bases dels estudis i propostes urbanístiques necessàries per tirar endavant el Pla Territorial que necessita el Penedès i començar a avançar en temes clau com promoure un projecte de Regió Agroalimentària, sectors industrials com l'adequació dels polígons industrials a la nova realitat (sense créixer sinó treballant en xarxa), la indústria del vehicle elèctric, l'economia turística, el canvi de model energètic tant a la producció com al parc d' habitatges, la potenciació de la infraestructura sanitària, el projecte de recuperació de la xarxa hídrica, la rehabilitació urbana especialment de les Urbanitzacions amb Dèficits, projectes de xarxes d' autovies verdes i integració del transport públic ferroviari, revisió de POUM's,.... Preveiem una mobilització durant aquest temps de 60 tècnics i 190 col·laboradors sobre el terreny per donar l' impuls necessari al Penedès i situar-lo en condicions de ser un territori tractor pel país.

La seu de les oficines centrals es podrien localitzar a Vilafranca per ser el centre geogràfic de la Vegueria, amb oficines delegades a tots els indrets del territori, en funció de les necessitats tècniques i de localització territorial que facin falta.

Aquestes oficines necessitarien una superfície entre els 1,500 i els 3,000 m² i es podrien localitzar en una de les naus del vi del carrer Comerç. El fet de concentrar l'eix de la C15 i el futur tren que uniria Igualada, Vilafranca i Vilanova, amb la connexió de regionals que uniria El Vendrell, Vilafranca i Sants. Seria un indret i una proposta ideal per iniciar amb bon peu un projecte ambiciós, realista i necessari pel nou Penedès del segle 21.

Si anem per aquest camí, no només farem el Penedès més ric, en tots sentits, sinó que crearem riquesa cap el nostre entorn i cap els nostres veïns. Aquest document és l'inici d'un projecte ambiciós on hi estan cridades a participar totes les parts d'un territori que comença a caminar per un indret amb totes les possibilitats d'èxit.

Programa d'actuació i previsió d'inversions a la Regió penedesenca de la Vegueria

		72	municipis	9.834 €	PIB hab/any	476.003	habitants	inversions anuals per habitant
		Tècnics	col·laboradors	Llocs de treball	Cost llocs de treball	€ * hab	inversió anual	62,83MI
1	Mobilitat Sostenible							
	Projecte de xarxes d' autovies verdes	3	10	13	287.000 €	1,00 €	476.003 €	
	Integració del transport públic ferroviari	3	10	13	287.000 €	1,00 €	476.003 €	
	Pla de millora de camins agrícoles i vies verdes	3	7	10	232.400 €	0,75 €	357.002 €	1.309.008 €
2	Intervenció sobre els espais oberts							
	Projecte de Regió Agroalimentària	3	10	13	287.000 €	1,00 €	476.003 €	
	Implantació de l'agroforesteria i recuperació de la xarxa hídrica	2	5	7	161.000 €	0,50 €	238.002 €	
	Recuperació de l'arquitectura de pedra seca	3	10	13	287.000 €	0,50 €	238.002 €	952.006 €
3	Canvi de model energètic, de residus i de comunicacions del conjunt territorial							
	Energia fotovoltaica de proximitat	2	6	8	179.200 €	0,50 €	238.002 €	
	Instal·lacions telemàtiques regionals	3	6	9	214.200 €	0,75 €	357.002 €	
	reciclatge residus zero	3	5	8	196.000 €	0,75 €	357.002 €	952.006 €
4	Revisió dels POUMs per ajustar-los a la nova							
	Rehabilitació urbana: integració nuclis històrics i eixamples	7	32	39	827.400 €	2,50 €	1.190.008 €	
	Estudi d'integració de les Urbanitzacions residencials	7	32	39	827.400 €	2,50 €	1.190.008 €	
	Adequació dels polígons industrials existents a la nova realitat	4	5	9	231.000 €	0,50 €	238.002 €	2.618.017 €
5	Estudi dels sectors econòmics a desenvolupar							
	Inserció activitats econòmiques en el sòl urba residencial	4	10	14	322.000 €	1,00 €	476.003 €	
	Estudi d'adaptació de la Indústria del vehicle elèctric	4	15	19	413.000 €	1,00 €	476.003 €	
	Renovació del Sector turístic i cultural del Territori	2	6	8	179.200 €	0,50 €	238.002 €	1.190.008 €
6	Sectors equipamentals deficitaris							
	Inversió per potenciar la infraestructura sanitària de Salut	3	9	12	268.800 €	3,00 €	1.428.009 €	
	Pla de foment de l'Economia Circular (especialment la construcció)	3	5	8	196.000 €	1,00 €	476.003 €	
	Equip coordinador del conjunt de tadjques a desenvolupar	3	5	8	196.000 €	1,00 €	476.003 €	2.380.015 €
		62	188	250	5.591.600 €	19,75 €		9.401.059 €

Cost anual treballador 35.000 | 18.200 |
costos total llocs de treball ##### 3.421.600 |

250 llocs de treball

Inversió 19,75€ habitant/any

Inversió 9,40ME/anu