

AL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Conseller de Territori i Sostenibilitat
Molt Honorable Damià Calvet i Valera
Avinguda de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona

En/na, major d'edat, amb DNI, en nom i representació de l'entitat o associació, amb número de Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya, amb domicili a la població de, Codi Postal, núm., correu electrònic, manifesto que havent estat informat de l'avanç del Pla Director Urbanístic de l'activitat econòmica Sant Marçal-Cal Vies, i estant dins el termini que l'Administració proposa per rebre els comentaris i les opinions de la ciutadania sobre aquest pla, presento les següents,

AL·LEGACIONS

1. Què diu el paisatge?

Que és del tot incoherent impulsar un pla parcial industrial i logístic de 110ha, al mig de la plana penedesenca agrícola d'un elevat valor paisatgístic i amb presència d'una vitivinicultura rica i activa, en un indret on els terrenys estan qualificats de "Valor productiu agronòmic" inclosos en la unitat de paisatge "UP3.Plana del Penedès", que ve regulada al catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament el 11/12/2014.

2. El canvi cultural del territori

Que, a partir del 2008 i en plena crisi sistèmica que ha capgirat substancialment els valors conceptuals del territori –sostenibilitat, producció alimentària de proximitat, relació camp-ciutat, paisatge i turisme, energies alternatives, estalvi i reciclatge dels residus.. – fins el punt de convertir en obsolets els mecanismes de planejament, sorprèn que avui en dia, encara es puguin tirar endavant, amb càrrec a la despesa pública, plans que no encaixen en la realitat territorial i que res tenen a veure amb l'interès públic.

3. El pes del passat impedeix abordar amb garanties el debat del model territorial

A la vista de les dades dels municipis de la Regió Penedès, tenim uns POUMs excessivament dimensionats, fruit encara de les excessives previsions de creixement que els plans de finals del segle passat contenen i que cal revisar a la baixa per adaptar-los a les noves necessitats.

Hi ha un gran excedent de sòl industrial i residencial en tot el territori del Penedès que, donada la situació de canvi, cal valorar, amb criteris objectius més generals i aparcar els "detalls" de plans menors que, de posar-se en pràctica, dificultarien la possibilitat d'optar a un model d'ordenació territorial més sostenible, harmònic i coherent amb la realitat actual.

4. Els arbres no deixen veure el bosc

Iniciar Plans Directors, com el de Cal Vies o el Logis Penedès, destinats a magatzems logístics, no és ni èticament acceptable, ja que pressuposa un model territorial en contra del criteri de gran part de la població penedesenca, ni lògicament viable, donat que actualment, s'està duent a

terme la redacció del Pla Parcial Territorial i el Catàleg del Paisatge de la Vegueria Penedès, amb gran interès i participació de la societat civil.

Si esmercem les energies en casos puntuals alterarem el que resulta substancial, el concepte general del territori, encara per definir. El model territorial que, entre tots, caldrà consensuar.

5. **S'han de tenir en compte determinats valors territorials no contemplats fins ara:**

- a. La arrelada i rica tradició de la vitivinicultura del territori central de la vegueria.
- b. L'estructura agrària dels seus assentaments urbans.
- c. La proximitat amb les dues Àrees Metropolitanas veïnes de Barcelona i Tarragona.
- d. La comprovada resiliència de l'economia agrària davant les crisis econòmiques
- e. La tendència mundial a fomentar l'agricultura de proximitat i ecològica
- f. La presència del paisatge agrícola i natural que complementa i proporciona oci, lleure i cultura a les grans ciutats.

Aquests valors donen pautes suficients per optar a un model territorial basat en la formulació d'una Regió Agroalimentària del Penedès complementària de les àrees metropolitanas que l'envolten.

6. **Tot això fa inviable plans aliens al model de la Regió Penedesenca**

Qualsevol ordenament parcial derivat de plans anteriors, com el cas del Logis o Cal Vies-St. Marçal, basats en la simple projecció de sòl industrial i logístic, sense demanda real, i desemmarcat del model que el PTPVP està desenvolupant, a criteri del sotasignat, és una pura especulació que cal evitar.

Per tot això exposat, DEMANO,

1. Que el Molt Honorable Conseller de Territori Sostenibilitat i els alcaldes de Castellví de la Marca, Castellet i al Gornal i l'Arboç, **retirin** la petició de redacció del PDU de Cal-Vies-St. Marçal.
2. Que s'apliqui una **moratòria** a tot el territori de la vegueria Penedès a tots els plans i projectes que puguin alterar les futures decisions derivades del debat de la ciutadania del territori sobre el Pla Territorial.
3. Proporcionar els mitjans necessaris per a que la societat civil sense excepcions puguin participar directament en l'elaboració del **Pla Territorial Parcial de la vegueria Penedès**.
4. Introduir i treballar sobre els criteris d'un model territorial centrat en la gestió d'una **Regió Agroalimentària del Penedès** en el marc del Pla Territorial.

Signatura i segell

A, de setembre de 2019.